

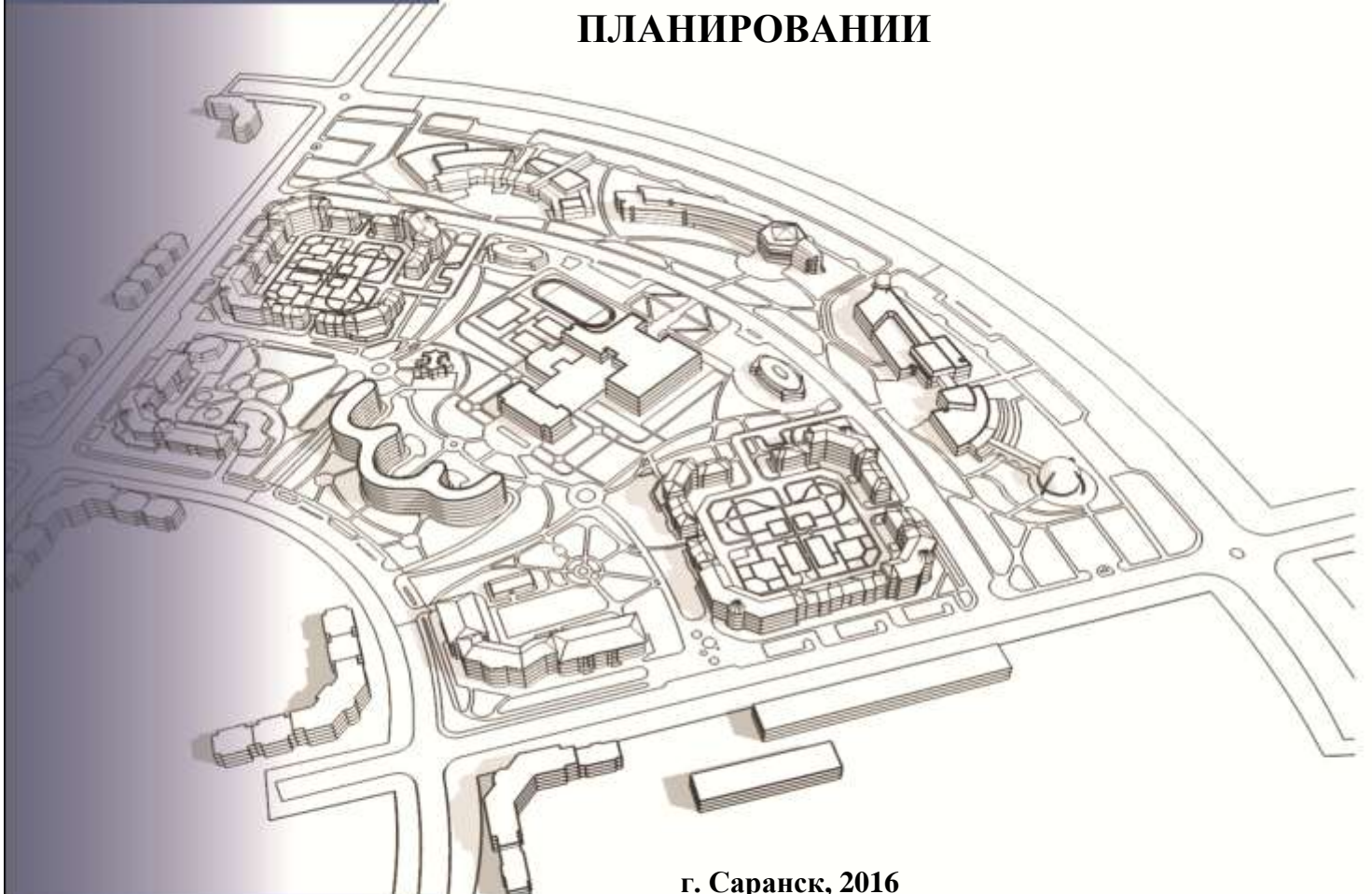
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Гипрозем**

**Внесение изменений в  
Генеральный план  
Зубово-Полянского городского поселения  
Зубово-Полянского муниципального района  
Республики Мордовия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**



**г. Саранск, 2016**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГИПРОЗЕМ»**

**Заказчик** Администрация Zubovo-Полянского городского поселения  
Зубово-Полянского муниципального района  
Республики Мордовия

**Внесение изменений в  
Генеральный план  
Зубово-Полянского городского поселения  
Зубово-Полянского муниципального района  
Республики Мордовия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Директор**

**Антонов В. П.**

**г. Саранск, 2016**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	3
ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	7
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ....	12

## ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом.

Цели и задачи работы определены техническим заданием:

1. внесение изменений в ранее разработанную градостроительную документацию по функциональному назначению территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для планировки территорий, создания условий для привлечения инвестиций;
2. обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. внесение сведений о границах населенных пунктов Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия государственный кадастр объектов недвижимости.

Внесение изменений в генеральный план Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия разработано в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013) и заданием на разработку градостроительной документации.

Внесение изменений в генеральный план Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- ❖ Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015);
  - ❖ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2016);
  - ❖ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015)
- Лесной кодекс РФ;

- ❖ "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016);
- ❖ Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 15.02.2016);
- ❖ Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 28.11.2015);
- ❖ Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.07.2015);
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.12.2015);
- ❖ Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 28.11.2015);
- ❖ Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ред. от 26.04.2016);
- ❖ Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 13.07.2015);
- ❖ Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 26.04.2016);
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);
- ❖ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (ред. 25.09.2014);
- ❖ СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (ред. от 28.12.2010);
- ❖ Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 N 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» (ред. от 29.05.2006);
- ❖ «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/п);
- ❖ «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

- ❖ «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11);
- ❖ «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
- ❖ «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);
- ❖ «РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» (утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)
- ❖ «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);
- ❖ «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275);
- ❖ «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36);
- ❖ Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»(ред. от 01.05.2016);
- ❖ Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- ❖ «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст)

## **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

### **ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ❖ Строительство лесоперерабатывающего предприятия (по скандинавской технологии),
- ❖ Строительство мебельной фабрики, предприятия деревянного домостроения и бань с расширением площади на 9 га западнее р.п.Зубова Поляна;
- ❖ Строительство лесоперерабатывающего предприятия (в районе Васильевки) с расширением существующей площади на 2 га в черте р.п.Зубова Поляна.
- ❖ Строительство молочного комплекса на территории существующей фермы в п.Ясная Поляна

### **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

- ❖ Строительство стадиона на площади 2га (жилой комплекс Солнечный) южнее р.п.Зубова Поляна на землях сельхозназначения;
- ❖ Строительство бассейна и спортивного комплекса (центр рабочего поселка) 5 га.
- ❖ Организация лесопарковой зоны площадью 7 га в жилом комплексе «Солнечный» на землях лесного фонда.
- ❖ Благоустройство 3 площадок под места сезонного отдыха: восточнее р.п.Зубова-Поляна на правом берегу р.Парца; южнее Ясная Поляна на левом берегу р.Парца; северо-восточнее п. Крутец на правом берегу р.Вад.

- ❖ разработать проект охранной зоны памятников истории на территории Zubovo-Полянского городского поселения и установить охранную зону памятников истории – 10 м.
- ❖ Строительство детского сада на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 1,3 га
- ❖ Строительство школы на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 2,0 га;
- ❖ Строительство блока обслуживания на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 0,6 га;
- ❖ Строительство торгового центра на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 1,1 га ;

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ❖ Реконструкция автодороги *Зубова Поляна – Ширингуши* протяженностью 1,9 км;
  - ❖ Строительство автодороги *Крутец- ст.Свеженькая* протяженностью 7,8 км.
  - ❖ Асфальтирование автодороги *Зубова Поляна - Zubovo-Полянский лесоучасток* протяженностью 2,1 км.
- Придорожный сервис*
- ❖ Строительство гостиницы с автостоянкой площадью 1 га юго-западнее р.п.Зубова Поляна на землях лесного фонда;
  - ❖ Строительство автомойки площадью 2 га на землях сельхозназначения южнее р.п.Зубова Поляна;
  - ❖ Строительство объектов придорожного сервиса площадью 2 га юго-западнее р.п.Зубова Поляна на землях лесного фонда.
  - ❖ Асфальтирование улиц в р.п.Зубова Поляна протяженностью 30,0 км;
  - ❖ Устройство освещения на автодороге М5 «Урал»;
  - ❖ Строительство осушительной сети по улицам рабочего поселка;
  - ❖ Асфальтирование улиц в п.Школа тракторных бригадиров протяженностью 3,0 км;
  - ❖ Асфальтирование улиц в п.Ясная Поляна протяженностью 3,0 км.

- ❖ Асфальтирование улиц в п.Зубово –Полянский лесоучасток протяженностью 1,0 км.
- ❖ Асфальтирование улиц в п.Крутец протяженностью 1,8 км.

## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ❖ Газифицировать населенные пункты: п.Зубово-Полянский лесоучасток и п.Крутец; протяженность проектируемого распределительного газопровода составит 7 км и 2 км соответственно;

### Водоснабжение

- ❖ Капитальный ремонт водопроводных сетей в р.п.Зубова Поляна протяженностью 42 км;
- ❖ В р.п.Зубова Поляна *строительство новых сетей* водоснабжения протяженностью 10,8 км;
- ❖ капитальный ремонт водопроводных сетей в п.Зубово –Полянский лесоучасток протяженностью 0,5 км;
- ❖ строительство обесфторивающих установок и станций водоочистки в р.п.Зубова Поляна;
- ❖ строительство артскважины, водонапорной башни и водопроводной сети в п. Крутец протяженностью 1,8 км.

### Связь

- ❖ Строительство маломощного телевизионного ретранслятора на территории р.п.Зубова Поляна;
- ❖ Установка 2 базовых станций НСС;
- ❖ Строительство сети 3G связи третьего поколения в рабочем поселке.

### Электроснабжение

- ❖ ремонтные работы электрической сети ЛЭП-10 кВ Ф №19 р.п.Зубова Поляна (2011г), ЛЭП-0,38кВ от ТП № 0806 Ф №2 п.Ясная Поляна. ремонтные работы ТП № 0810, ТП №08100 п.Ясная Поляна.

- ❖ Реконструкция ТП и ЛЭП будет проводиться в соответствии с ремонтной программой филиала ОАО «МРСК –Волги» - «Мордовэнерго».

## САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

- ❖ Расширение кладбища п.Школа тракторных бригадиров на площади 2 га;
- ❖ Строительство скотомогильника с захоронением в ямах ( п.Ясная Поляна) площадью 1га.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- ❖ Организация поверхностного стока.
- ❖ Защита от подтопления.
- ❖ Защита от затопления.
- ❖ Противоэрозионные, в том числе противооползневые.

## ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- ❖ Изменение границы рабочего поселка Зубова Поляна в юго-восточной, южной, юго-западной, западной и северо-западной части; изменение границы поселка Школа тракторных бригадиров в северо-восточной части, поселка Крутец в западной части ввиду жилого и общественно-делового строительства.

## НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов площадью 68 га (жилой микрорайон «Солнечный» южнее р.п.Зубова Поляна) на землях сельхозназначения;
- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов площадью 28 га (жилой микрорайон

«Заречный»), в том числе 1 га в черте р.п.Зубова Поляна и 27 га юго-восточнее р.п.Зубова Поляна на землях сельхозназначения.

- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов площадью 1 га юго-восточнее р.п. Зубова Поляна (район Васильевки) в черте р.п.Зубова Поляна.
- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов юго-западнее р.п.Зубова Поляна площадью 383 га на землях лесного фонда.
- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов западнее р.п.Зубова Поляна площадью 34 га на землях лесного фонда;
- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов северо-западнее р.п.Зубова Поляна площадью 81 га на землях лесного фонда;
- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов южнее р.п.Зубова Поляна площадью 38,0 га на землях сельхозназначения, ранее изъятых из земель Уголковского сельского поселения;

#### п.Школа тракторных бригадиров

- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов северо-восточнее поселка площадью 20 га на землях лесного фонда

#### п.Крутец

- ❖ Строительство индивидуальных жилых домов западнее поселка площадью 15 га на землях лесного фонда;

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Для земельных участков с КН:

1. 13:08:0102002:2263, 13:08:0102002:2265, 13:08:0102002:2264, 13:08:0102002:2273, 13:08:0102002:2274, 13:08:0102002:2275, 13:08:0102002:2276, 13:08:0102002:2272, 13:08:0102002:2269, 13:08:0102002:2267, 13:08:0102002:2271, 13:08:0102002:2270, 13:08:0102002:2266, 13:08:0102002:2268, 13:08:0102001:7131, 13:08:0102002:533 – установление зоны: «жилая зона»;
2. 13:08:0102001:1851 – установление зоны: «общественно-деловая застройка»

### САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

В случае несоблюдения режима использования санитарно-защитных зон в соответствии с п 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предусмотреть сокращение размеров сзз путем разработки соответствующего проекта или предусмотреть вынос объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания из сзз, либо предусмотреть перепрофилирование производства обеспечивающее снижение размеров сзз.

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	<b>Жилой застройки</b> , в том числе:	2 эт.	1600
1.1	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
1.2	<i>перспективной индивидуальной жилой застройки</i>	2 эт.	1600
	объекты местного значения:		
	Изменение границы рабочего поселка Зубова Поляна в юго-восточной, южной, юго-западной, западной и северо-западной части; изменение границы поселка Школа тракторных бригадиров в северо-восточной части, поселка Крутец в западной части ввиду жилого и общественно-делового строительства		
	Строительство индивидуальных жилых домов площадью 68 га (жилой микрорайон «Солнечный» южнее р.п.Зубова Поляна) на землях сельхозназначения;		
	Строительство индивидуальных жилых домов площадью 28 га (жилой микрорайон «Заречный»), в том числе 1 га в черте р.п.Зубова Поляна и 27 га юго-восточнее р.п.Зубова Поляна на землях сельхозназначения.		
	Строительство индивидуальных жилых домов площадью 1 га юго-восточнее р.п. Зубова Поляна (район Васильевки) в черте р.п.Зубова Поляна.		
	Строительство индивидуальных жилых домов юго-западнее р.п.Зубова Поляна площадью 383 га на землях лесного фонда.		
	Строительство индивидуальных жилых домов западнее р.п.Зубова Поляна площадью 34 га на землях лесного фонда;		

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Строительство индивидуальных жилых домов северо-западнее р.п.Зубова Поляна площадью 81 га на землях лесного фонда;		
	Строительство индивидуальных жилых домов южнее р.п.Зубова Поляна площадью 38,0 га на землях сельхозназначения, ранее изъятых из земель Уголковского сельского поселения;		
	Строительство индивидуальных жилых домов северо-восточнее поселка площадью 20 га на землях лесного фонда в п.Школа тракторных бригадиров		
	Строительство индивидуальных жилых домов западнее поселка площадью 15 га на землях лесного фонда в п.Крутец		
2	<b>Общественно-деловая</b>	2 эт.	5000
	объекты местного значения:		
	Строительство стадиона на площади 2га (жилой комплекс Солнечный) южнее р.п.Зубова Поляна на землях сельхозназначения;		
	Строительство бассейна и спортивного комплекса (центр рабочего поселка) 5 га.		
	Организация лесопарковой зоны площадью 7 га в жилом комплексе «Солнечный» на землях лесного фонда.		
	Благоустройство 3 площадок под места сезонного отдыха: восточнее р.п.Зубова-Поляна на правом берегу р.Парца; южнее Ясная Поляна на левом берегу р.Парца; северо-восточнее п. Крутец на правом берегу р.Вад.		
	разработать проект охранный зоны памятников истории на территории Зубово-Полянского городского поселения и установить охранную зону памятников истории – 10 м.		
	Строительство детского сада на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 1,3 га		
	Строительство школы на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 2,0 га;		

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Строительство блока обслуживания на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 0,6 га;		
	Строительство торгового центра на территории жилого комплекса «Солнечный» на площади 1,1 га ;		
3	<b>Производственная, инженерная и транспортная</b> , в том числе:	2 эт.	-
3.1	<i>Производственная зона</i>	2 эт.	-
	Строительство лесоперерабатывающего предприятия (по скандинавской технологии),		
	Строительство мебельной фабрики, предприятия деревянного домостроения и бань с расширением площади на 9 га западнее р.п.Зубова Поляна;		
	Строительство лесоперерабатывающего предприятия (в районе Васильевки) с расширением существующей площади на 2 га в черте р.п.Зубова Поляна.		
3.2	<i>Инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
	строительство обесфторивающих установок и станций водоочистки в р.п.Зубова Поляна;		
	строительство артскважины, водонапорной башни и водопроводной сети в п. Крутец протяженностью 1,8 км.		
	Строительство маломощного телевизионного ретранслятора на территории р.п.Зубова Поляна;		
	Установка 2 базовых станций НСС;		
	Строительство сети 3G связи третьего поколения в рабочем поселке.		
3.3	<i>Транспортная инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	Строительство гостиницы с автостоянкой площадью 1 га юго-западнее р.п.Зубова Поляна на землях лесного фонда		

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Строительство автомойки площадью 2 га на землях сельхозназначения южнее р.п.Зубова Поляна		
	Строительство объектов придорожного сервиса площадью 2 га юго-западнее р.п.Зубова Поляна на землях лесного фонда.		
4	<b>Рекреационная</b> , в том числе:	-	-
4.1	<i>Объектов рекреационного назначения</i>	-	-
	-		
5	<b>Сельскохозяйственного использования</b> , в том числе:	-	-
5.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
5.2	<i>Сельскохозяйственного производства</i>	-	-
	Строительство молочного комплекса на территории существующей фермы в п.Ясная Поляна		
6	<b>Специального назначения</b> , в том числе:	-	-
6.1	<i>ритуального назначения</i>	-	-
	Расширение кладбища п.Школа тракторных бригадиров на площади 2 га;		
	Строительство скотомогильника с захоронением в ямах ( п.Ясная Поляна) площадью 1га.		
6.2	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-
	объекты местного значения:		
	-		
7	<b>Природного ландшафта</b>	-	-
	-		